



Sindaco  
Mauro Lorenzini  
Assessore all'Urbanistica  
Giorgio Perruccio  
Responsabile del procedimento  
Giacomo Danti  
Garante dell'informazione e partecipazione  
Sara Tritoni  
Gruppo di progetto  
Daniela Campolmi  
Maria Grazia La Porta  
Sara Pescioni  
Luca Agostini  
Consulenti  
Aspetti ambientali - VAS  
Andrea Giraldi  
Sistema Informativo  
Isp progetti gis  
Aspetti socio - economici  
Annalisa Tonarelli  
Mauro Lombardi  
Marco Macchi  
Aspetti geologici  
Giacco Mannoni  
Alessandra Mucci  
Ferruccio Capocchi  
Aspetti idraulici  
Davide Settesoldi  
Contributi di settore  
Settore edilizia privata - SUAP  
Sandra Vannucci  
Claudia Baroncelli  
Cristiano Nastasi

Marzo 2019

QP-quadro progettuale  
approvazione

scala 1 : 2.000

QP03  
TAV.12

Usi del suolo e modalità d'intervento  
IL TERRITORIO URBANO



- TERRITORIO URBANIZZATO**
- TR1 tessuto residenziale storico
  - TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
  - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
  - TR3 tessuto consolidato a blocchi
  - TR4 tessuto residenziale pianificato
  - TR5 tessuto puntiforme
  - TM tessuto residenziale misto
  - TF tessuto stringato di margine
  - TP1 tessuto delle piattaforme produttive
  - TP2 tessuto produttivo misto
  - TP3 tessuto produttivo pianificato
  - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
- A1 Faggi di Javello
  - A2 Monteferrato
  - A3 collina boscata
  - A4 collina urbana
  - A5 piana agricola
  - A5.2 area periurbana di Bagno di Guzzano
  - A5.2 area periurbana di Bagno di Sopra
  - A6.1 area ortoflorovivaistica
  - A6.2 area agricola di versante
  - A6.2 Villaggio Focanti
  - A6.3 area agricola di Javello e Guzzano
  - A6.3 area agricola di Albano, Reliccia e Terenzana
  - A6.3 area periurbana di Montemurlo
  - A6.3 area periurbana di Bagno di Guzzano
  - A6.3 area ortoflorovivaistica
- DESTINAZIONI D'USO**
- Categorie funzionali
- R residenza
  - I industria
  - C commercio
  - T turistico - ricettivo
  - D dirigenziale e servizio
  - CI commercio all'ingrosso e depositi
  - A attività agricole
  - Attrezzature della città pubblica
  - S attrezzature di interesse comune esistenti
  - S attrezzature di interesse comune di progetto
  - ERS edilizia residenziale sociale pubblica
  - V spazi scoperti di interesse comune a verde
  - V spazi scoperti di uso pubblico a verde
  - P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
  - P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto
- Infrastrutture per la mobilità**
- M area stradale esistente
  - M area stradale progetto
  - Percorsi ciclopedonali esistenti
  - Percorsi ciclopedonali progetto
  - Spazi scoperti privati
  - Vc verde complementare
  - Vpr verde privato
  - Pr parcheggi di relazione
  - Ppr parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
- Elementi di rilevanza storico insediativa
- ESn emergenze storiche
  - NSn nuclei storici urbani e rurali
  - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
  - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
  - NS3 - nucleo storico urbano di Bagno di Sopra
  - NS4 - nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
  - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
  - classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
  - classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
  - classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
  - classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
  - viabilità storica
  - manufatti e immobili di valore identitario
- Elementi di rilevanza paesaggistico ambientale**
- area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
  - sistemazioni agrarie storiche
  - parchi e giardini storici
  - ambiti di pertinenza fluviale
  - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
  - alberi monumentali
  - altri elementi vegetali di pregio
  - punti panoramici
  - varchi territoriali
  - guardi
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- aree agricole da riqualificare
  - cave dismesse
  - cave PRAER
  - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
  - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
- tema direttore
  - area di trasformazione
  - piano o progetto vigente (PdR, PdL, PUC, IDC)
- ALTRI ELEMENTI**
- aree degradate
  - edifici da declassazione
  - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
  - aree previste "Piano protezione civile"
  - ASn aree speciali nel territorio rurale
  - fascia di rispetto stradale
  - perimetro del territorio urbanizzato
  - rimando alle tavole in scala 1: 5.000