

**Oggetto:** Trasmissione Verbale della Conferenza Paesaggistica, convocata per il giorno 16 gennaio 2019, presso la Regione Toscana, Via di Novoli, 26 Firenze – relativo alla Conformazione del “Nuovo Piano Strutturale” del Comune di Montemurlo.

Alla c.a. Comune di Montemurlo

Provincia di Prato

Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e  
delle Attività Culturali e del Turismo per la  
Toscana

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Pae-  
saggio per la Città Metropolitana di Firenze e le  
Province di Pistoia e Prato

Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politi-  
che Abitative, Settore Pianificazione del Territo-  
rio

SEDE

Con la presente si trasmette copia del Verbale della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto.

Distinti saluti

Il Direttore e Dirigente del Settore  
Ing. Aldo Ianniello



**Oggetto: Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, con riferimento al nuovo Piano Strutturale del Comune di Montemurlo (PO).**

**Seconda Seduta – 16.01.2019**

Il giorno 16.01.2019, negli Uffici del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Via di Novoli, 26, Firenze, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. AOOGR/8419/T.100 del 08/01/2019;

per la **Regione Toscana** Ing. Akdo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente;  
Arch. Cecilia Berengo, P.O. nel Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;  
Geol. Alfia Pasquini, Istruttore del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;  
Arch. Massimo Del Bono PO del Settore Pianificazione del Territorio e Arch. Roberta Medde, Funzionario del Settore Pianificazione del Territorio;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Firenze, Pistoia e Prato**, Arch. Lucrezia Cuniglio all'uopo delegata e Arch. Paola Ricco.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il **Comune di Montemurlo**:

Arch. Giacomo Dardi – Responsabile del Procedimento;  
Arch. Maria Grazia La Porta – Funzionario del Settore Piani Attuativi;  
Arch. Daniela Campolmi – Funzionario del Settore Urbanistica.  
Geom. Sara Pescioni del Servizio Urbanistica

Con nota Prot. n. 798/N.60.20 del 02/01/2019 il Comune di Montemurlo ha trasmesso alla Regione, alla Soprintendenza, al Segretariato regionale e alla Provincia la documentazione di Approvazione definitiva del nuovo Piano Strutturale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 13.30.

In via preliminare, la Conferenza ricorda e prende atto degli esiti della precedente seduta di Conferenza Paesaggistica del 03/10/2018 inviata con prot. n. 461047 del 04/10/18 come da relativo Verbale.

La Conferenza pertanto, passa all'esame degli elaborati del Piano approvato dal Comune con DCC n. 83 del 20/12/2018, in riferimento alle modifiche e integrazioni richieste:

- per la rappresentazione del vincolo operata dal PIT-PPR (Allegato 05.2 – Beni paesaggistici e culturali individuati nel PS) si chiedeva che:

- Fosso Meldacione, presente nell'Allegato E del PIT-PPR, denominato "Fosso di Merdancione" riportasse come termine a monte dello Svincolo il perimetro dell'Area Protetta;

- Fosso Ficarello e Torrente Bagnolo la Conferenza, nella precedente seduta prendeva atto che, restano ferme le esclusioni operate dall'art. 142, c.2, lett. a,b,c del Codice, sulla base delle aree che da PRG del 1985 erano classificate come da DM n. 1444 del 2 aprile 1968;

- il documento "DOC. 05 – QVS Quadro dei vincoli e delle salvaguardie" venisse integrato con l'aggiunta di un paragrafo dedicato ai Beni culturali di rilevanza storica (ope legis) derivati dal combinato disposto degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004;

- la "TAV. 01 – Vincoli e tutele" venisse integrata con i Beni culturali di rilevanza storica derivati dal combinato disposto dagli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004.

L'AC ha inoltre, modificato i seguenti documenti:

- il documento "DOC. 06 – QP Relazione generale" è stato modificato sostituendo la sigla SUL "Superficie Utile Lorda" con SE "Superficie Edificabile" introdotta dal Regolamento 39R:

- il documento "DOC. 07 – QP Disciplina di piano" è stato modificato all'Allegato 1 – Elenco n. 1 "Beni storico-artistici e architettonici" togliendo la colonna relativa alla presenza o meno del vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 rimandando tale distinzione nella TAV. 01 "Vincoli e tutele". Inoltre, è stata sostituita la sigla SUL con SE come da nuovo Regolamento 39R:

- il documento "DOC. 10 – Valutazione di incidenza" è stato modificato sostituendo la sigla SUL "Superficie Utile Lorda" con SE "Superficie Edificabile" introdotta dal Regolamento 39R.

La Conferenza prende atto delle modifiche e del recepimento delle richieste.

In merito alla richiesta di attestare la reale sussistenza del vincolo di cui alla lett. g) "*territori coperti da foreste e da boschi*", in sede di Conferenza del 03/10/2018, si invitava l'AC a presentare una relazione redatta da un tecnico abilitato secondo gli ordinamenti professionali vigenti, al fine di analizzare l'area oggetto di classificazione, per definire la presenza o meno del bosco, sulla base dei criteri e metodologie dell'Elaborato 7B del PIT-PPR. La Conferenza prende atto che tale documento non risulta tra quelli inviati con prot. n. 798/N.60.20 del 02/01/2019 e che la A.C. rappresenta il vincolo in questione così come il PIT-PPR nell'ultimo aggiornamento della rappresentazione del Bosco pubblicato sul portale Geoscopio.

### Conclusioni

La Conferenza vista la documentazione in atti, l'istruttoria condotta, visti gli esiti delle valutazioni espresse nelle precedenti sedute, visto il riscontro alle richieste e le conseguenti modifiche operate dalla Amministrazione Comunale, ritiene il Piano Strutturale conforme al PIT-PPR e dichiara conclusa la procedura di cui all'art. 21 della Disciplina di piano.

La AC può procedere con la pubblicazione sul BURT.

Alle ore 14.00 la Conferenza chiude i propri lavori

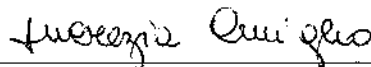
per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello \_\_\_\_\_



Per la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Firenze, Pistoia e Prato

Arch. Lucrezia Cuniglio \_\_\_\_\_





Firenze, \_\_\_\_\_

*Ministero per i beni e le attività culturali*  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE  
E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Regione Toscana  
via di Novoli, 26  
50127 FIRENZE  
055 43833116  
regionetoscana@postacert.toscana.it

Prot. N. <sup>1056</sup> <sup>16-01-2019</sup> Allegati Risposta al foglio del 08/01/2019 N. 8419  
Class. <sup>04-04-19</sup> Fasc. 1

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 21, della disciplina del P.I.T. approvato con D.C.R.T. 37 del 27/04/2015.

**Istante:** Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio.

**Intervento:** Montemurlo - CdS ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, conformazione ai contenuti del PIT-PPR del "Nuovo Piano Strutturale del Comune di Montemurlo".

**Luogo e data:** Regione Toscana, sede Regione Toscana, posta in Firenze, via di Novoli, 26, il giorno 16.01.2019 alle ore 12.00

**Rettifica conferimento di incarico**

e p.c. All'arch. Lucrezia Cuniglio  
Sede

A seguito Vs. comunicazione, prot. n. 8419 del 08/01/2019 (ns. prot. n. 0000690 del 10/01/2019), per la convocazione di una C.d.S. nel giorno e nella sede sopracitate, questa Soprintendenza a rettifica della nota prot. n. 887 del 14.01.2019, incarica l'arch. Lucrezia Cuniglio affinché, esprima, in tale sede, il parere di competenza di questa Amministrazione.

**IL SOPRINTENDENTE**  
(Dott. ~~Andrea~~ Pessina)

GN/mb



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

via P.zza Pitti, 1- 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 fax 055 219397  
e-mail: [sabap-fi@beniculturali.it](mailto:sabap-fi@beniculturali.it)  
PEC : [mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it)  
[http:// www.sbap-fi.beniculturali.it](http://www.sbap-fi.beniculturali.it)



114071

Firenze, \_\_\_\_\_

*Ministero per i beni e le attività culturali*  
 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE  
 E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Regione Toscana  
 via di Novoli, 26  
 50127 FIRENZE  
 055 43833116  
 regionetoscana@postacert.toscana.it

Prot. N. 887 Allegati 14.01.2019 Risposta al foglio del 08/01/2019 N. 8419  
 Class. 04.04.19 Fasc. 1

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 21, della disciplina del P.I.T. approvato con D.C.R.T. 37 del 27/04/2015.

**Istante:** Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio.

**Intervento:** Montemurlo - CdS ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, conformazione ai contenuti del PIT-PPR del "Nuovo Piano Strutturale del Comune di Montemurlo".

**Luogo e data:** Regione Toscana, sede Regione Toscana, posta in Firenze, via di Novoli, 26, il giorno **16.01.2019** alle ore 12.00

**Conferimento di incarico**

e p.c. All'arch. Gabriele Nannetti  
 Sede

A seguito Vs. comunicazione, prot. n. 8419 del 08/01/2019 (ns. prot. n. 0000690 del 10/01/2019), per la convocazione di una C.d.S. nel giorno e nella sede sopracitate, questa Soprintendenza incarica l'arch. Gabriele Nannetti affinché, esprima, in tale sede, il parere di competenza di questa Amministrazione.

**IL SOPRINTENDENTE**

(Dott. Andrea Pessina)

GN/mb



MINISTERO  
 PER I BENI E  
 LE ATTIVITÀ  
 CULTURALI

iazza Pitti, 1- 50125 – Firenze  
 Tel. 055 265171 fax 055 219397  
 e-mail: [sabap-fi@beniculturali.it](mailto:sabap-fi@beniculturali.it)  
 PEC : [mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it)  
[http:// www.sbap-fi.beniculturali.it](http://www.sbap-fi.beniculturali.it)