

Sindaco
Assessore all'urbanistica
Responsabile del procedimento
Gruppo di progetto
Consulenti
Aspetti ambientali
Aspetti urbanistici
Aspetti paesaggistici
Aspetti storici
Aspetti tecnici
Aspetti economici
Aspetti sociali
Aspetti culturali
Aspetti ambientali
Aspetti urbanistici
Aspetti paesaggistici
Aspetti storici
Aspetti tecnici
Aspetti economici
Aspetti sociali
Aspetti culturali

Settembre 2021

QP-quadro progettuale
approvazione

STRATEGIE DEL PIANO
La dimensione Comunale.
Le UTOE

scala 1:10.000
TAV. 05

LEGENDA

UTOE

TERRITORIO URBANIZZATO

- nuclei storici
- tessuto storico
- perimetro del territorio urbanizzato

Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana

- poti urbani da potenziare e riqualificare
- centralità urbane
- poti di attrezzature scolastiche
- poti di attrezzature sportive
- polo per servizi
- Riqualificazione degli assi e dei poli commerciali
- centro commerciale naturale
- poti e assi commerciali
- Riqualificazione dei margini urbani
- margini da riqualificare
- Riqualificazione diffusa delle aree degradate
- aree rurali degradate
- aree urbane degradate

TERRITORIO RURALE

- reticolo idrografico
- specchi d'acqua
- opere idrauliche esistenti
- opere idrauliche di progetto

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE

- Ambiti con funzioni prevalentemente ecosistemiche
- Ambito del Faggi di Javello
- Ambito del Monteferrato
- Ambito della collina boscata
- Ambiti con funzioni prevalentemente agricole
- Ambito della collina urbana
- Ambito della pianura coltivata
- Ambito dell'Agna e dell'ortovallesimo

Elementi di valore paesistico

- edificato storico
- beni storico-artistici e architettonici
- ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici
- parchi e giardini storici
- area di salvaguardia ambientale del Monteferrato

Funzioni non agricole nel territorio rurale

- attrezzature sportive (maneggio)
- campo nomadi
- canieri edili
- lago di pesca sportiva
- cimario

INTEVENTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- Progetto del Parco dell'Agna
- ambito del parco fluviale
- Riqualificazione dei corridoi ecologici fluviali
- principali corsi d'acqua da riqualificare

Reti delle connessioni verdi e degli spazi pubblici

- connessioni verdi
- verde urbano e periurbano

Reti turistico-ricettiva e Bagrolo

- poti e assi turistico-ricettivi

Reti della visibilità

- direttici di interesse regionale
- rete locale principale esistente
- rete locale principale di progetto
- ciclopontuali esistenti
- ciclopontuali di progetto
- sentieri
- ferrovie
- giadi e passerelle
- connessioni viarie intercomunali di progetto
- giadi e passerelle
- Previsioni di trasformazioni esterne al territorio urbanizzato

Provisioni di trasformazioni esterne al territorio urbanizzato

- A1 - Ambito posto in zona "Popolosa" da destinare a nuove funzioni produttive
- B - Ambiti finalizzati a funzioni di servizio e ricettive:
- B1 - Casa Cave - Monteferrato
- B2 - Campo Sabare - Monteferrato
- B3 - Impianti sportivi in loc. Sarnorezzo
- B4 - Nuovo Canione in loc. Caloggio
- B5 - Ampliamento Maraggio in loc. Caloggio
- B6 - Ampliamento Maraggio in loc. La Quercia
- B7 - Attrezzature ricettive in loc. Bagrolo
- C1 - Previsione di un nuovo collegamento e attraversamento del torrente Agna

