

Sindaco
Mauro Lorenzini
Assessore all'urbanistica
Giorgio Perinella
Responsabile del procedimento
Giovanni Corsi
Gerente dell'informazione e partecipazione
Sara Trisoli
Gruppo di progetto
Daniela Casarone
Mara Grassi La Rosa
Sara Pizzoni
Luca Tognoni
Consulenti
Aspetti ambientali - VAS
Andrea Gatti
Sistema informativo
Elaborazioni da
Annalisa Tonarelli
Marta Lombardi
Marta Macchi
Aspetti paesistici
Giovanni Mariani
Aspetti storici
Ferdinando Calosci
Aspetti urbanistici
Alessandro Giamberini
Coordinatori di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Giannucci
Claudia Bionvini
Claudio Nappini

Luglio 2018

QP-quadro progettuale
approvazione

STRATEGIE DEL PIANO
La dimensione Comunale.
Le UTOE

scala 1:10.000

TAV.
05

LEGENDA

UTOE

TERRITORIO URBANIZZATO

- nuclei storici
- lessato storico
- perimetro del territorio urbanizzato

Ambiti del sistema insediativo

- ambito prevalentemente residenziale
- ambito prevalentemente produttivo

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

Poli urbani da potenziare e riqualificare

- centralità urbana
- poli di attrezzature scolastiche
- poli di attrezzature sportive
- polo per servizi

Riqualificazione degli assi e dei poli commerciali

- centro commerciale naturale
- poli e assi commerciali

Riqualificazione dei margini urbani

- margini da riqualificare

Riqualificazione diffusa delle aree degradate

- aree rurali degradate
- aree urbane degradate

TERRITORIO RURALE

- reticolo idrografico
- specchi d'acqua
- opere idrauliche esistenti
- opere idrauliche di progetto

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE

Ambiti con funzioni prevalentemente ecosistemiche

- Ambito dei Faggi di Javello
- Ambito del Monteferrato
- Ambito della collina boscata

Ambiti con funzioni prevalentemente agricole

- Ambito della collina urbana
- Ambito della pianura coltivata
- Ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivismo

Elementi di valore paesistico

- edificato storico
- beni storico-artistici e architettonici
- ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici
- parchi e giardini storici
- area di salvaguardia ambientale del Monteferrato

Funzioni non agricole nel territorio rurale

- attrezzature sportive (maneggi)
- campo nomadi
- canieri edili
- lago di pesca sportiva
- cimitero

INTERVENTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Progetto del Parco dell'Agna

- ambito del parco fluviale
- Riqualificazione dei corridoi ecologici fluviali
- principali corsi d'acqua da riqualificare

Rete delle connessioni verdi e degli spazi pubblici

- connessioni verdi
- verde urbano e periurbano

Rete turistico-ricettiva a Bagnolo

- poli e assi turistico-ricettivi

Rete della viabilità

- direttici di interesse regionale
- rete locale principale esistente
- rete locale principale di progetto
- ciotopedonali esistenti
- ciotopedonali di progetto
- sentieri
- ferrovie
- connessioni viarie intercomunali di progetto
- guadi e passerelle

Previsioni di trasformazioni esterne al territorio urbanizzato

- A1 - Ambito posto in zona "Popoloso" da destinare a nuove funzioni produttive
- B - Ambiti finalizzati a funzioni di servizio e ricettive:
 - B1 - Casa Cave - Montemurlo
 - B2 - Campo Inviere - Montemurlo
 - B3 - Impianti sportivi in loc. Sarnozzo
 - B4 - Nuovo Cimitero in loc. Caloggio
 - B5 - Ampliamento Maraggio in loc. Caloggio
 - B6 - Ampliamento Maraggio in loc. La Guance
 - B7 - Attrezzature ricettive in loc. Bagnolo
- C1 - Previsione di un nuovo collegamento e attraversamento del torrente Agna

