



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA



NOVEMBRE 2019
VARIANTE SOTTOZONA F6

Comune di Piombino
Tavola
Usi e trasformazioni ammesse
P2.11
scala 1:2.000

- Ambiti residenziali**
 - Rp Prevalentemente residenziali**
 - Re Esclusivamente residenziali**
 - Tessuto insediativo storico**
 - di matrice proto-ottocentesca
 - di matrice otto-novecentesca
 - Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59
 - Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59
 - Tessuto insediativo ad assetto recente**
 - ad isolato chiuso
 - ad isolato aperto
 - ad assetto compiuto per singoli lotti
 - ad assetto urbanistico unitario
 - Beni del territorio aperto**
 - Area di pertinenza fluviale
 - Area di pertinenza forestale
 - Area di pertinenza agricola
 - Area di pertinenza sportiva
 - Area di pertinenza culturale
 - Area di pertinenza religiosa
 - Area di pertinenza pubblica
 - Area di pertinenza privata
 - Ambiti a specializzazione funzionale**
 - Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale**
 - Ambiti del Sistema Insediativo**
 - Ambiti del territorio aperto**
- Beni del territorio aperto**
 - Area agricola produttiva - art.82
 - Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
 - Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
 - Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanti valori - art.82
 - Area boscosa - art.82
 - Area umida e palustre - art.82
 - Area agricola forestale - art.82
 - Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.82
 - Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti zootecnici - art.82
 - Area per culture ortofruttivistiche - art.82
 - Area destinata ad attività estrattive - art.82

- Produttivo per la ricettività**
 - D8.1 Alberghi - art.70/83
 - D8.1.n Alberghi - Ambiti specifici - art.70/83
 - D8.2 Residenze turistico alberghiere - art.71/83
 - D8.2.n Residenze turistico alberghiere - Ambiti specifici - art.71/83
 - D10 Campi e villaggi turistici - art.83
 - D10.n Campi e villaggi turistici - Ambiti specifici - art.83
 - D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residenze - art.72/83
 - D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
 - D12.n Aree attrezzate per la sosta camper - Ambiti specifici - art.83
 - D13.1 Aree ed attrezzature per la balneazione - art.73
 - D13.2 Insediamenti turistico-residenziali - art.83
 - D13.3 Attività termali - art.74
- Produttivo per la portualità**
 - D14.1 Porto commerciale, industriale, passeggeri - art.75/96
 - D14.1.1 Anelli appostati per la logistica - art.75/96
 - D14.2 Complesso integrato della nautica - art.75/96
 - D14.2.a polo del diporto - art.96
 - D14.2.b polo della cantieristica - art.96
 - D14.3 Approdi turistici - art.75
 - D14.3.n Approdi turistici - Ambiti specifici - art.75
 - D14.4 Punti di ormeggio - art.75
 - D14.4.n Punti di ormeggio - Ambiti specifici - art.75
- Mobilità**
 - Infrastrutture per la sosta** (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.d)
 - P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
 - P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi ed attrezzature urbane - art.86
 - P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86
 - P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86
 - Infrastrutture per la mobilità**
 - M1 Ambito ferroviario - art.89
 - R Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89
 - I Strade e piazze carrabili
 - S Strade e piazze pedonali
 - P Piste ciclabili esistenti
 - Pecore - piste ciclabili di previsione
- Verde**
 - V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90
 - V1a Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/98 art.3 lett.c) - art.90
 - V2 Verde attrezzato a infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90
 - V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/98 art.3 lett.c) - art.90
 - V4 Orti urbani - art.90
 - V5 Verde di connettività urbana - art.90
 - V5a Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
 - V6 Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art.90
 - Elementi di pregio ambientale**
 - Elemento isolato - art.90
 - Fili arborei esistenti - art.90
 - Fili arborei di progetto - art.90
 - Dotazioni urbane**
 - G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
 - G2 Attrattive e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
 - G3 Attrattive e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
 - G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
 - G5 Attrattive sociali e dell'edilizia (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. a) - art.91
 - Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo**
 - F1 Attrattive e servizi pubblici di interesse sovra-comunale: musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacoli, comprese le discoteche - art.92
 - F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovra-comunale: attrezzature ospedaliere - art.92
 - F3 Centro fieristico - art.92
 - F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo - art.92
 - F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
 - F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilabili - art.92
 - F7 Aree e attrezzature civiltari - art.92
 - F8 Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo di massa in tutto - art.92
 - Elementi di progetto all'interno di AT e CP**
 - Area insediativa
 - Edificio esistente
 - Edificio di progetto
 - Parcaggio pubblico
 - Verde pubblico
 - Viabilità pubblica
 - Piazza e percorso pedonale
 - Opera strutturata
 - Interventi di trasformazione**
 - At Area di trasformazione - art.94
 - Op Opera di peregrazione - art.94
 - Opera pubblica di previsione
 - Interventi di saturazione e completamento**
 - cu completamenti urbani - art.29
 - Tipologie edilizie n. alloggi massimo:
 - l linea
 - s villosi bilati e a schiera
 - p palazzina
 - v villosi
 - Ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione insediativa - art. 5-60**
 - Piani Attuativi Vigenti**
 - Pv Piano Attuativo Vigente - art.97
 - As Assetto pianificato Piano Attuativo Vigente
 - Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente**
 - Categorie d'intervento edilizio:
 - a manutenzione ordinaria - art.20
 - b manutenzione straordinaria - art.21
 - c restauro e riassetto conservativo - art.22-23
 - Ri Riqualificazione edilizia:
 - r1 senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
 - r2.a con addizione funzionale per mero adeguamento igienico-sanitario - art.24
 - r2.b con addizione funzionale per nuovi vani abitati - art.24
 - r3.a integrale fino allo svuotamento edificio - art.24
 - r3.b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
 - am1 ampliamento orizzontale ed verticale - art.25
 - am2 ratamento in sagoma - art.25
 - sm sostituzione edilizia - art.26
 - ru ristrutturazione urbanistica - art.27
 - dm demolizione senza ricostruzione - art.28
 - Interventi di saturazione e completamento:
 - cu completamenti urbani - art.29
 - Tipologie edilizie n. alloggi massimo:
 - l linea
 - s villosi bilati e a schiera
 - p palazzina
 - v villosi
 - Parchi pubblici urbani e territoriali:**
 - Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montoro - art.95
 - Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Venero - art.95
 - Fc Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - art.95
 - Fd Parco pubblico territoriale del Falco - art.93
 - Fe Parco pubblico territoriale della Strepala - art.93
 - Ff Parco pubblico territoriale Cris Bottagna - art.93
 - Fg Parco pubblico urbano - art.93
 - Fg.a Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - art.93
 - Interventi di saturazione e completamento**
 - cu completamenti urbani - art.29
 - Tipologie edilizie n. alloggi massimo:
 - l linea
 - s villosi bilati e a schiera
 - p palazzina
 - v villosi
 - Interventi di saturazione e completamento**
 - cu completamenti urbani - art.29
 - Tipologie edilizie n. alloggi massimo:
 - l linea
 - s villosi bilati e a schiera
 - p palazzina
 - v villosi

