



REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

Campiglia M.ma Piombino Suvereto
Ufficio di Piano:
Coordinatore I:
Arch. Alessandro Grassi
Arch. Camilla Cerrina Ferreri
Geom. Antonino Micalizzi
Arch. Paolo Banti
Arch. Laura Pascoli
Arch. Massimiliano Franci
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guerrieri
Geom. Valerio Buonaccorsi
Consulente scientifico:
Arch. Silvia Viviani
Indagini geologiche
e sismici (sismici):
Geol. Adriano Frattini
Geol. Roberto Stratti
Prof. Ing. Stefano Pagliaro
Consulenti:
Ambiente Italia s.r.l.
UDF C.O.S. s.r.l.
Tigeti s.r.l.
Gianella della comunicazione
Prof. Massimo Notti

SETTEMBRE 2019
VERSIONE COORDINATA
Comune di Piombino
Tavola
Usi e trasformazioni ammesse
P2.9
scala 1:2.000

- Ambiti residenziali**
- Rp Prevalentemente residenziali**
- Re Esclusivamente residenziali**
- Tessuto insediativo storico**
- di matrice pre-ottocentesca**
- di matrice otto-novecentesca**
- Tessuto insediativo ad assetto recente**
- ad isolati chiusi**
- ad isolato aperto**
- ad assetto compatto per singoli lotti**
- a progettazione urbanistica unitaria**
- Beni del territorio aperto**
- Ambiti a specializzazione funzionale**
- Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale**
- Beni del Sistema Insedativo**
- Ambiti del territorio aperto**

- Produttivo per la ricettività**
- Produttivo per la portualità**
- Mobilità**
- Infrastrutture per la sosta**
- Infrastrutture per la mobilità**
- Verde**
- Elementi di pregio ambientale**
- Dotazioni urbane**
- Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo**
- Parchi pubblici urbani e territoriali:**
- Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente**
- Categorie d'intervento edilizio**
- Ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione insediativa - art. 5-60**
- Piani Attivativi Vigenti**
- Interventi di trasformazione**
- Elementi di progetto all' interno di AT e CP**

- Verde**
- Elementi di pregio ambientale**
- Dotazioni urbane**
- Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo**
- Parchi pubblici urbani e territoriali:**
- Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente**
- Categorie d'intervento edilizio**
- Ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione insediativa - art. 5-60**
- Piani Attivativi Vigenti**
- Interventi di trasformazione**
- Elementi di progetto all' interno di AT e CP**



- Beni del Sistema Insedativo**
- Ambiti del territorio aperto**