



REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

Campiglia M.ma Piombino Suvereto

Ufficio di Piano:
Coordinatore I:
Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Cerrina Ferreri
Geom. Antonino Micalizzi
Arch. Paolo Tassi
Arch. Laura Pascoli
Arch. Massimiliano Franci
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guerrieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche
e sismici (sismici):
Geol. Adriano Frattini
Geol. Roberto Strati
Prof. Ing. Stefano Pagliaro

Consulenti:
Ambiente Italia s.r.l.
UDU s.p.a.
Tigeti s.r.l.

Giurista della comunicazione:
Prof. Massimo Notti

SETTEMBRE 2019
VERSIONE COORDINATA

Comune di Piombino
Tavola
Usi e trasformazioni ammesse
P2.9
scala 1:2.000

- Ambiti residenziali**
- Rp Prevalentemente residenziali**
- Re Esclusivamente residenziali**
- Tessuto insediativo storico**
- di matrice pre-ottocentesca**
- di matrice otto-novecentesca**
- Tessuto insediativo ad assetto recente**
- ad isolati chiusi**
- ad isolato aperto**
- ad assetto compatto per singoli lotti**
- a progettazione urbanistica unitaria**

- Beni del territorio aperto**
- Area di pertinenza fluviale**
- Area generale**
- Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua**
- Area aperta a vegetazione palustre**
- Area boscata**
- Spaggia**
- Duna**
- Costa alta del promontorio**
- Sito di preminente valore dei parchi di Populonia e San Silvestro**
- Edificio e manufatti di interesse storico**
- Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di schedatura**
- Vestigia storica**
- Ambiti a specializzazione funzionale**
- Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale**
- Ambiti del territorio aperto**

- Produttivo per la ricettività**
- Produttivo per la portualità**
- Mobilità**
- Infrastrutture per la sosta**
- Infrastrutture per la mobilità**

- Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente**
- Categorie d'intervento edilizio**
- Interventi di saturazione e completamento**
- Infrastrutture per la mobilità**
- Verde**
- Elementi di pregio ambientale**
- Dotazioni urbane**
- Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo**

- Ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione insediativa - art. 5-10**
- Piani Attivativi Vigenti**
- Interventi di trasformazione**
- Elementi di progetto all' interno di AT e CP**

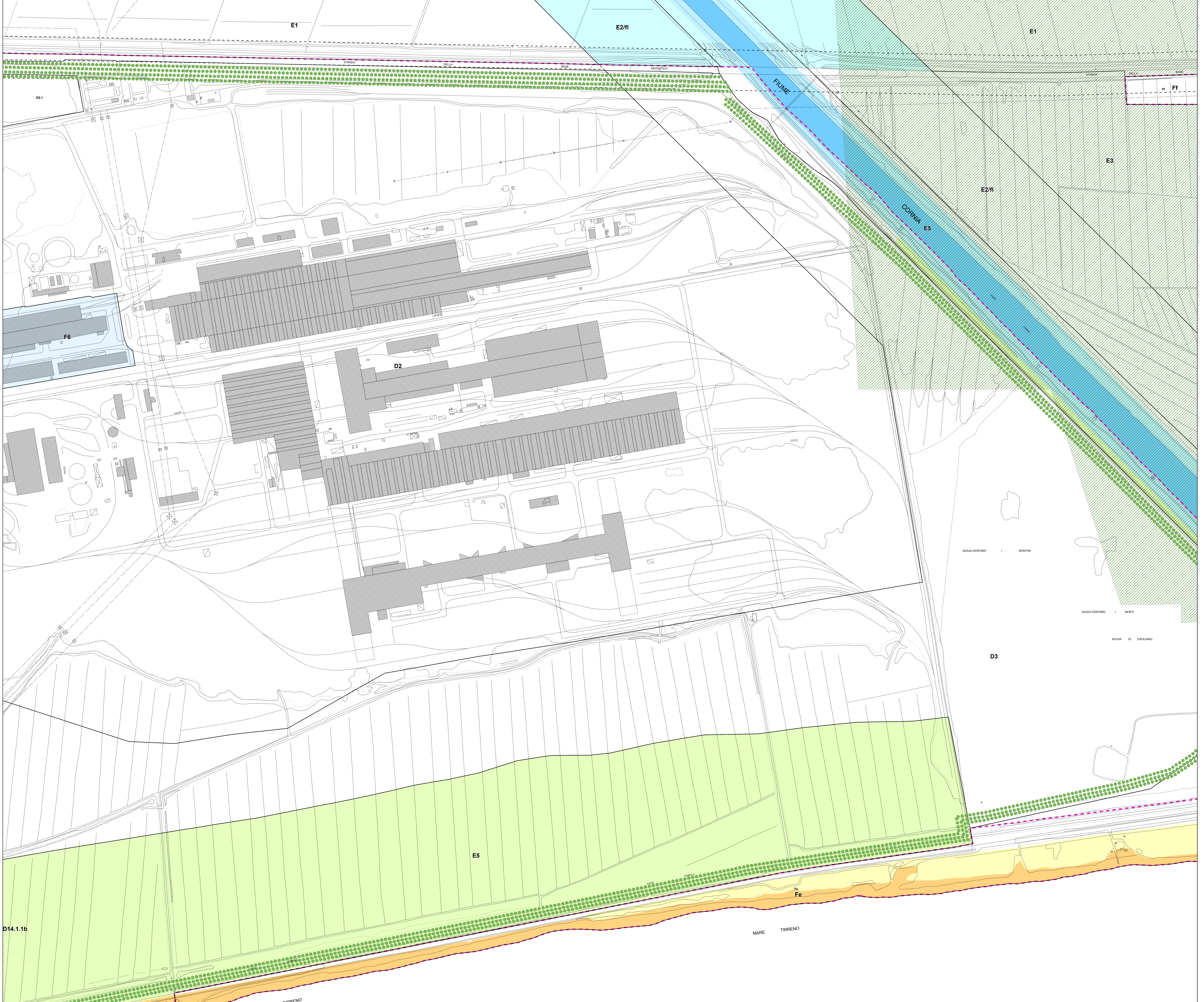
- Verde**
- Verde attrezzato**
- Verde attrezzato di valore ecologico e naturale**
- Verde attrezzato a infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere**
- Aree verdi allo stato naturale**
- Orti urbani**
- Verde di connettività urbana**
- Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale**
- Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico**
- Elementi di pregio ambientale**
- Dotazioni urbane**
- Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo**

- Ambiti pubblici urbani e territoriali:**
- Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montoro**
- Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Venerio**
- Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia**
- Parco pubblico territoriale del Falcone**
- Parco pubblico territoriale della Strepizia**
- Parco pubblico territoriale DRS Bottagione**
- Parco pubblico urbano**
- Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale**

- Interventi di saturazione e completamento**
- Infrastrutture per la mobilità**
- Verde**
- Elementi di pregio ambientale**
- Dotazioni urbane**
- Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo**

- Ambiti pubblici urbani e territoriali:**
- Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montoro**
- Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Venerio**
- Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia**
- Parco pubblico territoriale del Falcone**
- Parco pubblico territoriale della Strepizia**
- Parco pubblico territoriale DRS Bottagione**
- Parco pubblico urbano**
- Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale**

- Interventi di saturazione e completamento**
- Infrastrutture per la mobilità**
- Verde**
- Elementi di pregio ambientale**
- Dotazioni urbane**
- Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo**



CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.

Segno Ambito

Segno Tessuto insediativo

Segno Categoria di intervento

Segno Tipologia edilizia SLP n. alloggi massimo