

Sindaco
Alessandro Scalzini
Assessore Urbanistica ed Edilizia
David Martelli

Servizio Urbanistica ed Edilizia
Alessandro Guarguaglini

Gruppo di Lavoro:

Progettazione
Architetto Silvia Viviani
Collaboratori
Arch. Annalisa Pirrello, Barbara Croci
Arch. Lucia Ninno, Lorenzo Zoppi
Ing. Andrea Urbani

Aspetti geologici
IdroGeo - Engineering & Consulting

TERRITORIO URBANIZZATO
Schema di inquadramento



Definizione

Per il Piano operativo del comune di Sassetta si applica la norma descritta al comma 2 art. 228 della LR 65/2014 che detta disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati.

Il perimetro del territorio urbanizzato deriva quindi dalle perimetrazioni delle zone a esclusiva e prevalente funzione agricola contenute nel PS vigente al momento dell'entrata in vigore della nuova legge, come specificato nell'art. 224 - "Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato".

Piano operativo

L.R. n.65 del 10 Novembre 2014

PROGETTO

Maggio 2019

Tavola PR-02
Territorio urbanizzato - Disciplina

Scala 1:2.000 modificata a seguito di accoglimento di osservazioni

- Utoe del capoluogo e limite del territorio urbanizzato come da PS vigente
- Edifici presenti nel 2017 (da catasto)
- Viabilità
- Ambito di pertinenza del centro storico (Art. 8 del Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'Art. 62 della LR 65/2014 tra le disposizioni contenute nella Legge regionale 65/2014 e la disciplina del PIT con valenza di piano paesaggistico)

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, VALIDA A TEMPO INDETERMINATO LR 65/2014, art. 95 - ARTICOLAZIONI FUNZIONALI DEL PO

MORFOTIPI URBANI (definizioni come da Piano Paesaggistico Regionale)

Tessuti a prevalente carattere residenziale

- A** Morfotipo T.R.1 - tessuto storico di epoca preindustriale a isolati chiusi o semichiusi (con edifici presenti nel Catasto Generale Toscano)
- B1s** Morfotipo T.R.1 - tessuto di interesse storico-ambientale - le pertinenze degli edifici possono essere interessate da bosco (retino puntinato verde)
- B1ep** Morfotipo T.R.4 - Tessuto ad assetto recente a isolati aperti di edilizia pianificata (PEEP) - le pertinenze degli edifici possono essere interessate da bosco (retino puntinato verde)
- B1** Morfotipo T.R.5 - Tessuto ad assetto recente puntiforme a bassa densità - le pertinenze degli edifici possono essere interessate da bosco (retino puntinato verde)
- B2** Tessuto a bassa densità parzialmente edificato di completamento edilizio

Tessuti specialitici

- D1** Morfotipo T.P.S.1 - Area artigianale esistente di recupero edilizio
- D2** Morfotipo T.P.S.3 - Area artigianale parzialmente edificata di completamento edilizio
- D4** Morfotipo T.P.S.4 - Area turistico-ricettiva esistente di recupero edilizio
- D5** Morfotipo T.P.S.4 - Area turistico-ricettiva parzialmente edificata di completamento edilizio
- Deg** Area degradata in abbandono (ex attività estrattiva)

DOTAZIONI URBANE E TERRITORIALI

- F1** Amministrazione pubblica - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. b)
- F2** Verde attrezzato per lo sport e il tempo libero (Vatrr - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art.3 lett. c) - parzialmente interessato da bosco (retino puntinato verde)
- F3** Attrezzature per l'istruzione scolastica - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. a)
- F4** Attrezzature comunali - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. b)
- F5** Impianti tecnologici: F5c - distribuzione carburanti; F5d - depurazione; F5e - energia elettrica; F5g - distribuzione gas; F5i - servizio idrico le pertinenze possono essere interessate da bosco (retino puntinato verde)
- F6** Attrezzature cimiteriali - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. b) le pertinenze possono essere interessate da bosco (retino puntinato verde)
- P** Parcheggi ad uso pubblico - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 lett. d)

SISTEMA DEL VERDE E RIQUALIFICAZIONE DEL MARGINE URBANO

- F2** Vatrr - Verde attrezzato per lo sport e il tempo libero - Standard ai sensi del D.M.1444/68, art.3 lett.c) - parzialmente interessato da bosco (retino puntinato verde)
- Vpro** - Area agricola produttiva di prossimità urbana - parzialmente interessata da bosco (retino puntinato verde)
- Vpae** - Aree boscate di valore paesaggistico interne o al margine del territorio urbanizzato
- Vimu** - Aree libere interne e di margine urbano
- Vtut** - Aree verdi di tutela e riqualificazione dei vuoti e dei margini urbani, delle visuali e dei punti di vista panoramici

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO, CON VALENZA QUINQUENNALE- LR 65/2014, art. 95

- B3** - Ambiti interni al territorio urbanizzato nei quali sono previsti interventi di nuova edificazione residenziale
- B3** - Ambiti interni al territorio urbanizzato con presenza di bosco (retino puntinato verde) nei quali sono previsti interventi di nuova edificazione residenziale
- D6** - Area turistico-ricettiva di nuovo insediamento interna al territorio urbanizzato
- D3** - Area artigianale di nuovo insediamento interna al territorio urbanizzato con presenza di bosco (retino puntinato verde)

