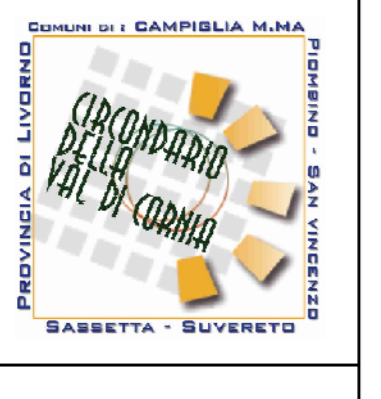


Circondario della Val di Cornia
 Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

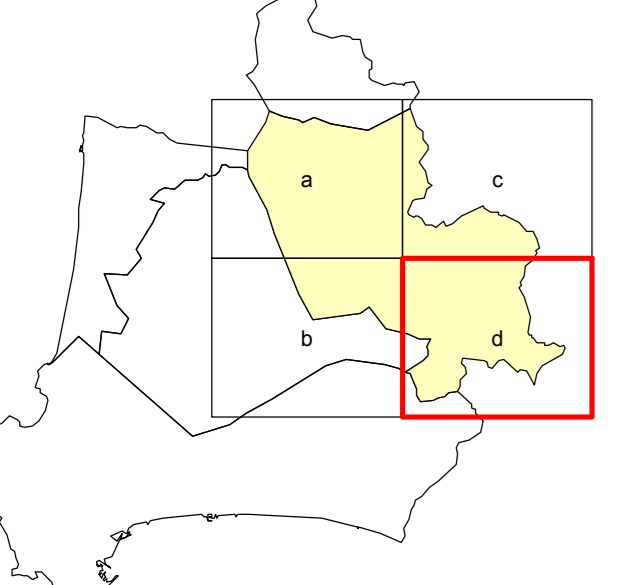
Ufficio di Piano:
 Coordinatore: Arch. Alessandro Grassi
 Arch. Camilla Cerina Feroni
 Geom. Antonino Micalizi
 Arch. Paolo Danti
 Arch. Laura Peschi
 Arch. Massimiliano Franci
 Arch. Annalisa Giorgetti
 Arch. Cristina Guerret
 Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:
 Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche e calcoli idraulici:
 Geol. Alberto Fullini
 Geol. Roberto Sinatti
 Prof. Ing. Stefano Pogliara

Consulenti:
 Ambiente Italia s.r.l.
 Ldp GIS s.r.l.
 Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:
 Dott.ssa Laure Pasquonucci



MAGGIO 2011

Comune di Suvereto
Usi e trasformazioni ammesse

Tavola
S1.d
 scala 1:10.000

Ambiti residenziali
 Rp Prevalentemente residenziali
 Re Esclusivamente residenziali

Tessuto insediativo storico
 di matrice pre-ottocentesca
 S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.59
 S2 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59

Tessuto insediativo ad assetto recente
 ad isolato chiuso
 T1 Tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60
 T2 ad isolato aperto
 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60
 T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto compiuto per singoli lotti
 T4 A vilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art.60
 T5 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60
 T6 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

a progettazione urbanistica unitaria
 T7 Realizzato posteriormente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60
 T9 Realizzato in situazione degli strumenti urbanistici successivi al 1984 - art.60

Beni del Sistema Insedativo
 I Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

Ambiti del territorio aperto
 E1 Area agricola produttiva - art.82
 E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
 E2/fi Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
 E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
 E4 Area boscosa - art.82
 E5 Area umida e palustre - art.82
 E6 Area agricola frazionata - art.82
 E7 Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.82
 E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82
 E9 Area per culture ortofruttivistiche - art.82
 E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Parco pubblico urbano e territoriale:
 Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montoni - art.93
 Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valerio - art.93
 Fc Parco pubblico territoriale di Barati e Popolonia - art.93
 Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93
 Fe Parco pubblico territoriale della Sterpaia - art.93
 Ff Parco pubblico territoriale Oti Bottagone - art.93
 Fg Parco pubblico urbano - art.93
 Fge Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - art.93

Produttivo per la ricettività
 D9.1 Alberghi - art.70-83
 D9.2 Residenza turistico alberghiere - art.71-83
 D10 Campeggi e villaggi turistico - art.83
 D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72-83
 D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
 D13.1 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73
 D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
 D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità
 D14.1 Porto a funzioni commerciale, industriale, passeggeri - art.96
 D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del dipartimento - art.96
 D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della cantieristica - art.96
 D14.3 Approdo turistico - art.75
 D14.4 Punto di ormeggio - art.75

Mobilità
 Infrastrutture per la sosta (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.d)
 P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
 P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art. 86
 P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86
 P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità
 M1 Ambito ferroviario - art.89
 IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Strade e piazze carrabili
 Strade e piazze pedonali
 Piste ciclabili esistenti
 Percorsi - piste ciclabili di previsione

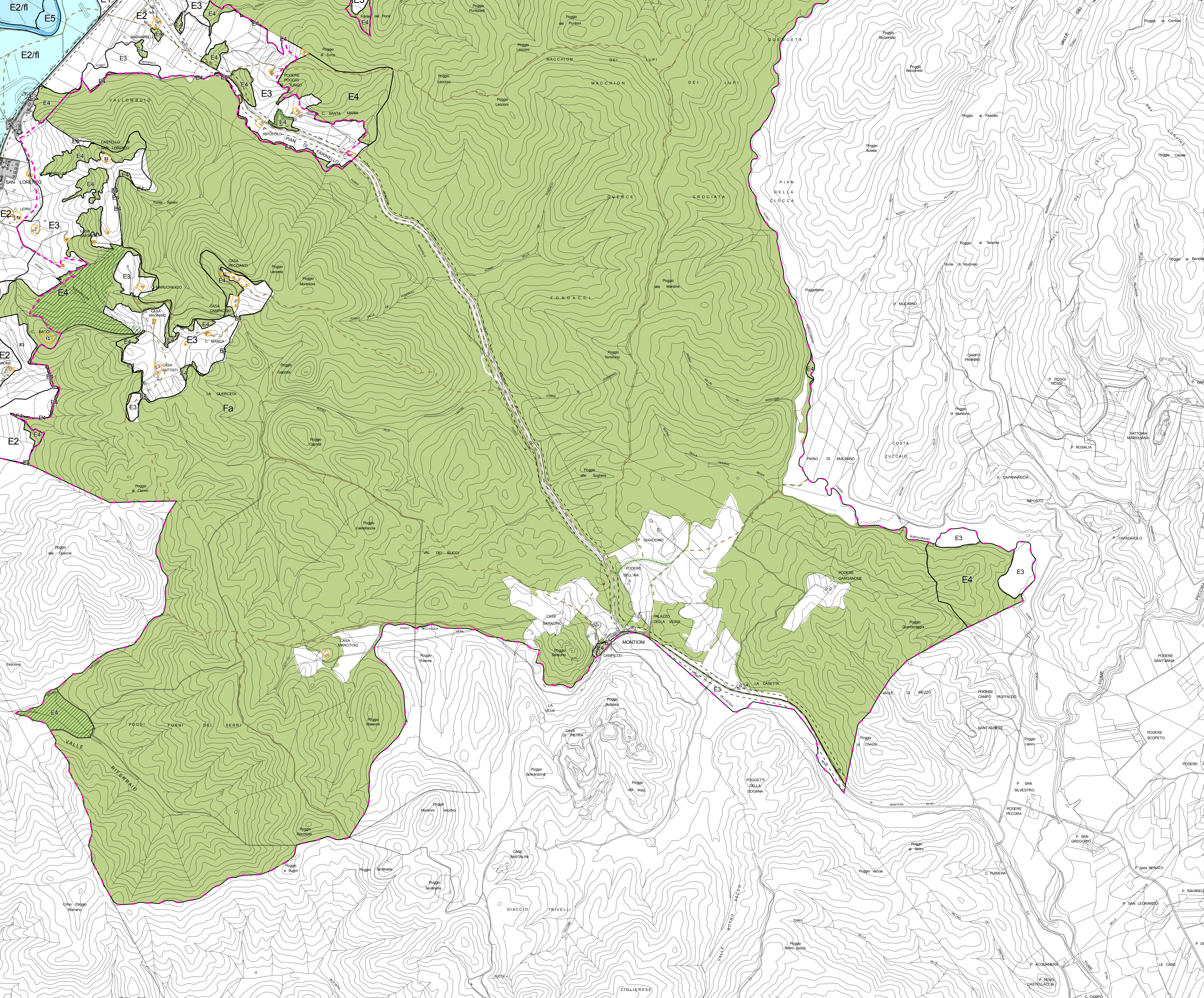
Verde
 V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90
 V1e Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
 V2 Verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90
 V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
 V4 Oti urbani - art. 90
 V5 Verde di connettività urbana - art.90
 V5e Costa urbana - con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
 Vp Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art. 90

Elementi di pregio ambientale
 Elemento isolato - art.90
 Filari alberati esistenti -art.90
 Filari alberati di progetto -art.90

Dotazioni urbane
 G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
 G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
 G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
 G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
 G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo
 F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovramunicipale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92
 F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovramunicipale, attrezzature ospedaliere - art.92
 F3 Centro fieristico - art.92
 F4 Servizio scolastico superiori all'obbligo-art.92
 F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
 F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilabile - art.92
 F7 Aree e attrezzature cimieriali - art.92
 F8 Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, la festa - art.92

Elementi di progetto all' interno di AT e CP
 Area insediabile
 Edificio esistente
 Edificio di progetto
 Parcheggio pubblico
 Verde pubblico
 Viabilità pubblica
 Piazza e percorso pedonale
 Opera idraulica



CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.
 Sigla Ambito
 Sigla Categoria di intervento
 Sigla Tessuto insediativo
 Tipologia edilizia (SLP) e alloggi massimo