

# Circondario della Val di Cornia

Provincia di Livorno



## Campiglia M.ma Piombino Suvereto

# REGOLAMENTO URBANISTICO d'AREA

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:  
Coordinatore:  
Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Corina Ferroni  
Geom. Antonio Picalizzi  
Arch. Paolo Dardi  
Arch. Laura Piccini  
Arch. Massimiliano Franchi  
Arch. Annalisa Giorgetti  
Arch. Cristina Guarnieri  
Geom. Valerio Buonaccorsi

Cassellante scedificativo:  
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche  
e calcoli idraulici:  
Geol. Alberto Frullini  
Geol. Roberto Sironi  
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Cassellante:  
Antierelle Italia s.r.l.  
Ldp GIS s.r.l.  
Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:  
Dott.ssa Laura Pasquonucci

MAGGIO 2011

Comune di Suvereto

## Usi e trasformazioni ammesse

Tavola

# S2.3

scala 1:2.000

<b>Ambiti residenziali</b>	<b>Beni del territorio aperto</b>
<b>Rp</b> Prevalentemente residenziali	Area di pertinenza fluviale
<b>Re</b> Esclusivamente residenziali	Aveo fluviale - art.42-82
<b>Tessuto insediativo storico</b> di matrice pre-ottocentesca	Area generale - art.42-82
S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59	Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua - art.42-82
S2 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59	
<b>di matrice otto-novecentesca</b>	Area aperta a vegetazione palustre - art.42-82
S3 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59	Area boscosa - art.42-82
S4 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59	Spaggia - art.42
<b>Tessuto insediativo ad assetto recente</b> ad isolotto chiuso	Duna - art.42
T1 Tipologia in linea, allineata su filo stradale a formare isolotti chiusi - art.60	Costa alta del promontorio - art.42
<b>ad isolotto aperto</b>	Siti di prelievo valde dei paesi di Populonia e San Silvestro - art.42
T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60	<b>NSP</b> Nucleo storico in territorio aperto - art.42
T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60	Edificio e manufatti di interesse storico - art.42
<b>ad assetto compilato per singoli lotti</b> A livello isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60	Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di tutela - art.42
T4 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60	Visibilità storica - art.42
T5 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di spazi condominiali - art.60	<b>Ambiti a specializzazione funzionale</b>
T6 A progettazione urbanistica unitaria	<b>Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale</b>
T7 Realizzato posteriormente al 1960 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60	D1 Impianti industriali saturi - art.62
T8 Realizzato in situazione degli strumenti urbanistici successivi al 1964 - art.60	D1.1 Industria energetica - art.62
	D1.2 Impianti industriali di espansione - art.63
	D1.3 Anzoni industriali con impiego d'acqua per fini ambientali e paesistici - art.64
	D4 Anzoni della piccola e media industria, del commercio e della attività artigianali - art.65
	D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art.66
	D5.1 Ambito artigianale del PIP La Morica - art.66
	D5.2 Ambito artigianale industriale del PIP Campo alta Croce - art.66
	D5.2a Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
	D5.2b Ambito artigianale e commerciale di Catoggio - art.66
	D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggetto - art.66
	D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP Montepetri - art.66
	D5.5 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP San Rossio - art.66
	D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecassali - art.66
	D5.7 Ambito delle Terre Rosse - art.66
	D5.8 Ambito produttivo di Vignone - Ristoro - art.66
	D5.9 Ambito produttivo in località Corneta Gagno - art.66
	D5.10 Ambito produttivo S.O.L. - art.66
	D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.65
	D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
	D7.2 Attività di ristorazione - art.67
	D7.3 Attività di autotrasporto - art.68
	D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad uso commerciale - art.68
	D8.2 Attrezzature militari e per fortune pubblico - art.69

<b>Produttivo per la ricettività</b>	<b>Parchi pubblici urbani e territoriali:</b>
D8.1 Alberghi - art.70-83	Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montori - art.65
D8.2 Residenze turistico alberghiere - art.71-83	Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valtoro - art.65
D10 Campi e villaggi turistico- art.83	Fc Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - art.65
D11 Strutture ricettive extra alberghiere e residenze - art.72-83	Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.65
D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83	Fe Parco pubblico territoriale della Strada - art.65
D13.1 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73	Ff Parco pubblico territoriale Orti Botteghe - art.65
D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83	Fg Parco pubblico urbano - art.65
D13.3 Attività termali - art.74	Fge Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - art.65
<b>Produttivo per la portualità</b>	<b>Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente</b>
D14.1 Porto a funzione commerciale, industriale, passeggeri - art.86	Categorie d'intervento edilizio
D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del diporto - art.86	a manutenzione ordinaria - art.20
D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della caratteristica - art.86	b manutenzione straordinaria - art.21
D14.3 Approdo turistico - art.75	c restauro e risanamento conservativo - art.22-23
D14.4 Punto di ormeggio - art.75	Restituzione edilizia
<b>Mobilità</b>	r1 senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
<b>Infrastrutture per la sosta</b> (D.M. n.1444/98 art.3 lett.c) - art.90	r2a con addizione funzionale per meno adeguamento igienico-sanitario - art.24
P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.85	r2b con addizione funzionale per nuovi vani abitabili - art.24
P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art.86	r3a integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24
P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86	r3b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86	art1 ampliamento orizzontale edo verticale - art.25
<b>Infrastrutture per la mobilità</b>	art2 risanamento in sagoma - art.25
M1 Ambito ferroviario - art.89	a1 sovrificazione edilizia - art.26
IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89	a2 ristrutturazione urbanistica - art.27
<b>Strade e piazze carribili</b>	dm demolizione senza ricostruzione - art.28
<b>Strade e piazze pedonali</b>	<b>Interventi di saturazione e completamento</b>
<b>Piste ciclabili esistenti</b>	cu completamenti urbani - art.29
<b>Pericoli - piste ciclabili di previsione</b>	Tipologia edilizia n. alloggi massimo:
	l linea
	s villetti barati a schiera
	p palazzina
	v villetto
<b>Verde</b>	<b>Interventi di riqualificazione urbana</b>
V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90	Pa n° Soggetti a Piano Attuativo
V1a Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90	<b>Piani Attuativi Vigenti</b>
V2 Verde attrezzato a infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90	Pv n° Piano Attuativo Vigente - art.97
V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/98 art.3 lett.c) - art.90	<b>Interventi di trasformazione</b>
V4 Oasi urbane - art.90	Az n° Area di trasformazione - art.94
V5 Verde di connettività urbano - art.90	Cp n° Comparto di pertinenza - art.94
V5a Costa urbana - con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90	Op n° Opera pubblica di previsione - art.94
V6 Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art.90	<b>Elementi di progetto all'interno di AT e CP</b>
<b>Elementi di pregio ambientale</b>	Area insediabile
O Elemento isolato - art.90	Edificio esistente
O O Elemento esistente - art.90	Edificio di progetto
O O O Elemento di progetto - art.90	Parcheggio pubblico
<b>Dotazioni urbane</b>	Verde pubblico
G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91	Viabilità pubblica
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91	Piazza e percorso pedonale
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91	Opera idraulica
G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91	<b>Ambiti a specializzazione funzionale</b>
G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. a) - art.91	Sistema insediativo
<b>Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo</b>	Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2/2005
F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacoli comprese le discoteche - art.92	Unità Territoriale Organica Elementare
F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovracomunale, attrezzature ospedaliere - art.92	Area contigua
F3 Centro fieristico - art.92	Corridoio infrastrutturale - art.89
F4 Servizi scolastici superiori - art.92	Limiti di edificabilità:
F5 Impianti industriali di espansione - art.93	Comunale
F6 Impianti industriali con impiego d'acqua per fini ambientali e paesistici - art.94	Ferroviario
F7 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività associate - art.92	Shaded
F8 Aree e attrezzature ordinarie - art.92	Piccoli insediamenti (tabella assoluta)
<b>Spazi di aggregazione per l'irritamento temporaneo, gli eventi, le feste - art.92</b>	Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in a.
	Graticioni poligonali - invari
	<b>CONVENZIONE DELLE SIGLE DI RU</b>
	Stiga Ambito x1 x2 Stiga Tessuto insediativo
	Stiga Categoria di intervento x3 x4 Stiga Tipologia edilizia/PPI n. alloggi massimo

